Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 27/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	486,14
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	32

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**60 022,44**	**42 401,03**
НДС уплаченный	**9 155,97**	**9 155,97**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**50 866,47**	**33 245,06**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**127 654,09**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	486,14	17,99	8743,99
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	17259,33	17259,33
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	2,65	275,49	730,05
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	22,00	303,50	6677,00
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	486,14	8,70	4 229,42
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	8928,90	8928,90
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	486,14	1,92	933,39
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1,00	13170,34	13 170,34
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в год	м ^{2}	486,14	1,50	2 187,63
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	486,14	100,27	48743,85
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	486,14	3,05	1482,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,01	1040,70	5211,11
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,02	1574,85	3178,61
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	486,14	5,55	2698,92
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	587,83	587,83